



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक अ]

गुरुवार, जुलै ४, २०२५/आषाढ १३, शके १९४७

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

“उद्योग सारथी”, मरोळ औद्योगिक क्षेत्र, महाकाली गुहा मार्ग,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३, दिनांक ४ जुलै २०२५.

सूचना

क्रमांक जा.क्र. मऔविम/मुनि/ P-२११२१४/२०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे प्रकरण VI च्या तरतुदी लागू होणारे क्षेत्र किंवा इतर जमीन ज्या शासनाने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास हस्तांतरीत केल्या आहेत, अशा जमिनींकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) कलम ४०(१अ) अन्वये महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महामंडळ” असा केला आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीबी-४३२२ /३१४ /प्र.क्र. २५/२०२३ नवि-११, द्वारे उक्त महामंडळाचे सर्वसामावेशक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीस (CDCPR-२०२३) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियमावली ” असा केला आहे) मंजुरी दिनांक ५ जुलै २०२३ रोजी दिली असून ती **शासकीय राजपत्रात** दिनांक १३ जुलै २०२३ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. तसेच उक्त नियमावली दिनांक १३ जुलै २०२३ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यातील माहिती तंत्रज्ञान पार्क, जैव तंत्रज्ञान पार्क, डेटा सेंटर, लॉजिस्टिक्स पार्क आणि इलेक्ट्रॉनिक क्लस्टर्स या आणि अशा सेवा उद्योगांची राज्याच्या शहरी आणि निम शहरी भागातील वाढती गरज व त्यामुळे निर्माण होणारी आवश्यक मनुष्य बळातील वाढ व त्यांचे करीता लागणाऱ्या इतर अनुषंगिक पूरक सुविधा पुरविणे आवश्यक झाले आहे. सदरील वस्तुस्थितीनुसार सहाय्यभूत सेवांची गरज लक्षात घेता महामंडळाच्या शहरी आणि निम शहरी भागातील औद्योगिक क्षेत्रांमध्ये “वॉक टु वर्क” या संकल्पनेवर आधारित सहाय्यभूत सेवांसाठी सध्या अनुज्ञेय क्षेत्राचे प्रमाणात वाढ करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वरील विचारात घेता, उक्त महामंडळाच्या संचालक मंडळाने दिनांक ९ मे २०२५ रोजी झालेल्या ४०६ व्या बैठकीत उक्त नियमावलीतील नियम क्र. ४.२.१ मध्ये सुधारणा करणेबाबत ठराव मंजूर केला आहे. वर नमूद ठरावामध्ये उक्त नियमावलीतील नियम क्र. ४.२.१ मध्ये सुधारणा करणेबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) व कलम ४० (३) व कलम ११५ (२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून जनतेकडून आक्षेप व सूचना ३० दिवसांच्या मुदतीत मागविण्याकरीता **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** जाहिर सूचना प्रसिद्ध करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म.औ.वि.म. यांना प्रदान करण्याचे व तदनंतर विहित कालावधीमध्ये प्राप्त होणाऱ्या आक्षेप व सूचनांचे अनुषंगाने संबंधितांस सुनावणी देऊन त्यावरील अहवालासह सदर प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीकरिता सादर करण्याची कार्यवाही करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म.औ.वि.म. यांना प्रदान करण्यात आले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाच्या धोरणात्मक निर्णयाच्या अनुरूप उक्त नियमावलीतील संबंधित तरतुदींमध्ये सदर सूचनेसोबतचे 'परिशिष्ट-अ' मध्ये नमूद केल्यानुसार सुधारणा करणे आवश्यक आहे, असे उक्त महामंडळाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आलेला आहे ;

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार प्राप्त अधिकारात, उक्त महामंडळ उक्त नियमावलीतील प्रस्तावित फेरबदलावर सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याचे दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना व हरकती मागविण्यासाठी, ही सूचना प्रसिद्ध करित आहे.

सदर फेरबदलावर कोणत्याही सूचना/हरकती असल्यास त्या मुख्य नियोजक, म.औ.वि.म "उद्योग सारथी", मरोळ औद्योगिक क्षेत्र, महाकाली गुहा मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ यांचेकडे पाठवाव्यात. ही सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या कालावधीत प्राप्त सूचनांचा सदर फेरबदल प्रस्ताव शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

परिशिष्ट - अ

(महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडील सूचना जा.क्र. मऔविम/मुनि/ P-२११२१४/२०२५, दिनांक ४ जुलै २०२५)

प्रस्तावित फेरबदल

Regulation No.	Existing Provision	Regulation No.	Proposed Provision
4.2.1	Provided that, the percentage of industrial activities shall not be less than 80% of the area of the total land and support uses shall not exceed 20% of the area of the total land. The percentage of uses to be allowed as support uses shall be as decided by the Authority. Recreational open space & amenity space, if applicable, shall be earmarked proportionately for industrial and support activity area.	4.2.1	<p>Provided that the</p> <p>(A) Percentage of industrial activities shall not be less than 60% of the area of the total <i>plotted</i> land and support uses shall not exceed 40% of the area of the total <i>plotted</i> land in MIDC Industrial Areas situated within Mumbai Metropolitan Region & Pune Metropolitan Region and other industrial areas situated within the Municipal Corporation limits.</p> <p>(B) Percentage of industrial activities shall not be less than 70% of the area of the total plotted land and support uses shall not exceed 30% of the area of the total plotted land for Rest of the Maharashtra.</p> <p>The percentage of uses to be allowed as support uses shall be as decided by the Authority.</p> <p>The percentage of Recreational open space & amenity space, if applicable, shall be earmarked proportionately for industrial and support activity area.</p>

ही सूचना, सर्व कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी एक महिन्याच्या कालावधीमध्ये खालील कार्यालयात जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आली असून, ती <https://www.midcindia.org> या संकेत स्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची कार्यालये

१. मुख्य नियोजक, म.औ.वि.म. “उद्योग सारथी”, मरोळ औद्योगिक क्षेत्र, महाकाली गुहा मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३.
२. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाची सर्व प्रादेशिक व उप विभागीय कार्यालये (या कार्यालयांचे पत्ते महामंडळाच्या उपरोक्त नमूद संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे).

मुंबई,

दिनांक ४ जुलै २०२५.

अविनाश पाटील,

मुख्य नियोजक,

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई -९३.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

Udyog Sarathi, Marol Industrial Area, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093,
Dated the 4th July 2025.

Notice

No. MIDC/CP/P-211214/2025.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

WHEREAS, the 'Maharashtra Industrial Development Corporation' (hereinafter referred to as "the said Corporation") is deemed to have been appointed as the 'Special Planning Authority' by virtue of the provisions of sub-section 1A of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") over any area where Chapter VI of the Maharashtra Industrial Development Corporation Act, 1961 applies or any other area comprising Government land transferred to the MIDC ;

AND WHEREAS, the Government of Maharashtra, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act has accorded sanction to the Comprehensive Development Control and Promotion Regulation (CDCPR) of MIDC (hereinafter referred to as "the said Regulation") *vide* Notification No. TPB-4322/314/C.R.25/20223/UD-11, dated 5th July 2023, which are came in to force from the date of publication in *Government Gazette* on 13th July 2023 ;

AND WHEREAS, considering the increasing demand for service industry such as information technology parks, biotechnology parks, data centers, logistics parks, and electronic clusters in the industrial areas of the said corporation situated within the urban and semi-urban areas of the state and the need for support services to complement this, it is essential to increase the percentage of permissible areas under support services based on the concept of 'walk to work' in the industrial areas of the said Corporation situated within the urban and semi-urban areas ;

AND WHEREAS, the Board of Directors of the said Corporation has approved a resolution in the 406th meeting held on 9th May 2025 to amend Rule No. 4.2.1 of the said regulations. As per the resolution mentioned above, in exercise of powers conferred upon it under section 37 (1) and section 40 (3) read with section 115 (2) of the said Act, the Chief Executive Officer, MIDC is authorised to publish a notice for inviting suggestions / objections from public within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* regarding modification in the rule 4.2.1 in the said Regulations. Furthermore, the Chief Executive Officer, MIDC is also authorized to submit the report of objections and suggestions received within the stipulated time frame along with the proposal to the Government for approval ;

AND WHEREAS, the said Corporation is of the opinion that, according to the policy decision it is necessary to modify the relevant provisions mentioned of the said Regulations as per 'Annexure-A' attached with the Notice (hereinafter referred to as "the proposed modification").

AND THEREFORE; in exercise of powers conferred upon it under section 37 (1) of the said Act, the said Corporation is publishing a notice for inviting suggestions / objections from public within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* regarding modification in the said Regulations.

Any suggestion / objections on the said proposed modification be forwarded to the Chief Planner, MIDC, Udyog Sarathi, Marol Industrial Area, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093. The suggestions / objections received within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* shall be duly considered before submitting the modification proposal to the Government for sanction.

ANNEXURE-A

(Maharashtra Industrial Development Corporation Notice No. MIDC/CP/P-211214/2025, dated 4th July 2025)

Proposed Modifications

Regulation No.	Existing Provision	Regulation No.	Proposed Provision
4.2.1	Provided that, the percentage of industrial activities shall not be less than 80% of the area of the total land and support uses shall not exceed 20% of the area of the total land. The percentage of uses to be allowed as support uses shall be as decided by the Authority. Recreational open space & amenity space, if applicable, shall be earmarked proportionately for industrial and support activity area.	4.2.1	<p>Provided that the</p> <p>(A) Percentage of industrial activities shall not be less than 60% of the area of the total <i>plotted</i> land and support uses shall not exceed 40% of the area of the total <i>plotted land in MIDC Industrial Areas situated within Mumbai Metropolitan Region & Pune Metropolitan Region and other industrial areas situated within the Municipal Corporation limits.</i></p> <p>(B) Percentage of industrial activities shall not be less than 70% of the area of the total plotted land and support uses shall not exceed 30% of the area of the total plotted land for Rest of the Maharashtra.</p> <p>The percentage of uses to be allowed as support uses shall be as decided by the Authority.</p> <p><i>The percentage of</i> Recreational open space & amenity space, if applicable, shall be earmarked proportionately for industrial and support activity area.</p>

This notice is kept open for inspection to the general public in the following offices for the above period on all working days and is also available on website <https://www.midcindia.org>.

Offices of the Maharashtra Industrial Development Corporation

1. Chief Planner, MIDC, Udyog Sarathi, Marol Industrial Area, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093.
2. All offices of the ROs / SPAs, MIDC (addresses are of these offices are available on the above mentioned website of MIDC).

Mumbai,
dated 4th July 2025.

AVINASH PATIL,
Chief Planner,
Maharashtra Industrial Development Corporation,
Mumbai 400 093.